

Пользовательское соглашение
(Правила использования сайта, далее – Правила)

1. Основные понятия и определения

1.1. Сайт – совокупность размещенных в сети Интернет веб-страниц, объединенных единой темой, дизайном и единым адресным пространством домена <https://трилогия-пенза.рф/>. Стартовая страница Сайта, посредством которой может быть осуществлен доступ ко всем остальным веб-страницам Сайта, размещена в сети Интернет по адресу <https://трилогия-пенза.рф/>.

1.2. Пользователь Сайта (Пользователь) – любое лицо, осуществляющее доступ к Сайту посредством сети Интернет.

1.3. Владелец Сайта – ООО "Специализированный Застройщик "Промстройинвест", ИНН 5835128881, ОГРН 1185835009843, Юридический адрес: 440066, Пензенская область, г Пенза, Лозицкой ул, д. 1а, помещ. 12, обладающий правом использования Сайта.

1.4. Владелец Сайта и Пользователь Сайта в дальнейшем совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1.5. Администрация Сайта (Администрация) – лица, уполномоченные Владелец Сайта на осуществление управления Сайтом и иные действия, связанные с его использованием. Администрация Сайта действует от имени Владельца Сайта, если иное не будет указано отдельно.

2. Общие положения

2.1. Настоящие Правила регулирует отношения между Владелец Сайта в лице Администрации Сайта и Пользователями Сайта, возникающие в связи с использованием Сайта.

2.2. В случае, если отдельные вопросы не урегулированы настоящими Правилами, к отношениям сторон подлежит применению право Российской Федерации.

2.3. Правила устанавливаются, изменяются и отменяются Владелец Сайта в одностороннем порядке без предварительного уведомления Администрации и Пользователей. С момента размещения на Сайте новой редакции Правил предыдущая редакция считается утратившей свою силу.

2.4. К правам и обязанностям сторон, возникшим на основании редакции Правил, утратившей свою силу, применяются положения действующей (последней) редакции Правил, если иное не будет установлено письменным соглашением сторон.

2.5. Действующая редакция Правил размещена в сети Интернет в подвале Сайта.

3. Владелец Сайта

3.1. Владелец Сайта обладает правом использования Сайта, в том числе входящих в его состав программ для ЭВМ и баз данных, информационных материалов, графических изображений, являющихся элементами пользовательского интерфейса, и иных охраноспособных объектов, входящих в состав Сайта, а также на дизайн Сайта.

3.2. Владелец Сайта является информационным посредником и оказывает услуги по передаче, хранению и обеспечению доступа посредством сети Интернет к предоставляемой Пользователям информации, графическим изображениям и иным

материалам. Любая информация, предоставляемая Пользователям и передаваемая посредством Сайта, передается без изменений и исправлений.

4. Пользователь Сайта

4.1. Права и обязанности Пользователя Сайта возникают у лица с момента его первого обращения к любой из веб-страниц, входящих в состав Сайта.

4.2. Пользователям предоставляется свободный доступ ко всем сервисам Сайта, за исключением тех, предоставление которых осуществляется на платной основе на основании отдельного соглашения и/или при наличии регистрации.

5. Запрещенные действия

5.1. При использовании Сайта Пользователям запрещается:

5.1.1. Осуществлять сбор персональных данных других Пользователей с целью их последующей обработки т.е. совершения любых действий (операций) с персональными данными, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение.

5.1.2. Осуществлять пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду, пропаганду войны, социального, расового, национального, религиозного или языкового превосходства.

5.1.3. Размещать на Сайте или передавать посредством сообщений информацию ограниченного доступа (конфиденциальную информацию).

5.1.4. Размещать на Сайте в открытом доступе или передавать посредством личных сообщений текстовые сообщения, графические изображения или иные материалы, содержание которых является оскорбительным для других Пользователей или иных лиц или может быть расценено в качестве такового, а также сообщения, изображения и иные материалы, которые дискредитируют Пользователей или иных лиц, содержат угрозы, призывы к насилию, совершению противоправных деяний, антиобщественных, аморальных поступков, а также совершению любых иных действий, противоречащих основам правопорядка и нравственности, размещать на Сайте сообщения, графические изображения или другие материалы, размещение которых наносит или может нанести ущерб чести, достоинству и деловой репутации гражданина или деловой репутации организации.

5.1.5. Размещать на Сайте сообщения, содержащие нецензурные слова и выражения, материалы порнографического характера или гипертекстовые ссылки на Интернет сайты, содержащие такие материалы, размещать на Сайте персональные данные, в том числе контактные данные, других Пользователей или иных лиц без их предварительного согласия, размещать на Сайте изображения других лиц без их предварительного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законом; размещать на Сайте в открытом доступе без предварительного согласия Администрации, передавать посредством личных сообщений без предварительного согласия Пользователя текстовые сообщения, графические изображения и иные материалы, которые содержат рекламу.

5.1.6. Осуществлять действия, направленные на дестабилизацию функционирования Сайта, осуществлять попытки несанкционированного доступа к управлению Сайтом или разделам, доступ к которым разрешен только Администрации или Владелецу, а

также осуществлять любые иные действия, которые могут быть расценены как сетевая или спам атака.

5.1.7. Удаление или изменение без разрешения Владельца Сайта информации об авторском праве; воспроизведение, распространение, импорт в целях распространения, публичное исполнение, сообщение в эфир или по кабелю, доведение до всеобщего сведения любой информации, произведений и составных частей Сайта без предварительного письменного разрешения Владельца Сайта. Все исключительные права принадлежат Владельцу Сайта.

6. Права и обязанности Пользователя

6.1. Пользователь вправе получать и размещать на Сайте информацию в той мере, в которой это предусмотрено соответствующими разделами Сайта, обмениваться сообщениями, использовать иные сервисы Сайта.

6.2. Пользователь обязуется воздерживаться от указанных в разделе 5 настоящих Правил запрещенных действий.

6.3. Пользователь имеет право пользоваться материалами Сайта исключительно в личных целях.

6.4. Использование материалов Сайта, доступных Пользователям, разрешается при условии, что каждая копия материалов с Сайта будет содержать ссылку на адрес в сети Интернет, по которому эти материалы размещены на Сайте.

7. Права и обязанности Администрации

7.1. Администрация Сайта осуществляет текущее управление Сайтом, определяет состав сервисов Сайта, его структуру и внешний вид, разрешает и ограничивает доступ к Сайту, осуществляет иные принадлежащие ей права.

7.2. Администрация Сайта решает вопросы, связанные с коммерческим использованием Сайта, в частности вопросы о возможности размещения на Сайте рекламы, участия в партнерских программах, соглашениях и т.д.

7.3. В случае нарушения Пользователем настоящих Правил, Администрация вправе временно приостановить или заблокировать на неопределенный срок доступ Пользователя к Сайту или его отдельным сервисам.

8. Использование cookies

8.1. На сайте применяется технология идентификации, основанная на использовании файлов cookies.

8.2. При доступе Пользователя к Сайту на компьютер, используемый им для доступа, могут быть записаны файлы cookies, которые в дальнейшем будут использованы для автоматической авторизации Пользователя на Сайте, а также для сбора статистических данных, в частности о посещаемости ресурсов сайта.

8.3. Если Пользователь полагает, что по тем или иным причинам использование технологии cookies для него неприемлемо, он вправе запретить сохранение файлов cookies на компьютере, используемом им для доступа к Сайту, соответствующим образом настроив браузер. При этом следует иметь в виду, что несмотря на то, что удобство пользования Сайтом в целом не пострадает, отдельные сервисы, использующие данную технологию, могут оказаться недоступными.

9. Гарантии и ответственность сторон

9.1. Пользователь гарантирует, что размещение им на Сайте или передача посредством личных сообщений информации, копий охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности или их частей, а также иных материалов не нарушает чьих-либо прав и законных интересов.

9.2. Владелец Сайта в лице Администрации обязуется приложить все разумные усилия для поддержания Сайта в работоспособном состоянии, однако не гарантирует постоянную и бесперебойную работу Сайта и не несет обязанности по обеспечению его непрерывного функционирования.

9.6. Владелец Сайта не несет ответственности за ущерб и/или убытки, возникшие у Пользователей по причинам, связанным с техническими сбоями аппаратного и программного обеспечения, систем связи, сети Интернет независимо от способа их возникновения, а также за ущерб и/или убытки, возникшие в результате действий Пользователей, явно не соответствующих обычным правилам работы с информацией в сети Интернет, аппаратными средствами или программным обеспечением.

10. Предупреждение о возможной ответственности

10.1. Администрация Сайта обращает внимание Пользователей на то, что за разглашение (нарушение конфиденциальности) информации, т.е. совершение действий, в результате которых информация, доступ к которой ограничен в соответствии с законом (государственная, служебная, коммерческая тайна, различного рода профессиональные тайны и т.д.), становится известной посторонним лицам без согласия на то ее обладателя, а также за незаконное использование объектов интеллектуальной собственности (произведений науки, литературы, искусства, программ для ЭВМ и баз данных, фонограмм и т.д.), в том числе путем размещения их копий или частей в сети Интернет, законодательством Российской Федерации установлена гражданско-правовая, административная и уголовная ответственность.

10.2. Правовая ответственность (в том числе уголовная) установлена также за возбуждение ненависти либо вражды, унижение чести и достоинства, оскорбление, пропаганду насилия над гражданами, отказа от исполнения гражданских обязанностей, совершения противоправных деяний, за неправомерный доступ к компьютерной информации, а также за ряд иных действий, запрещенных Правилами.

10.3. Согласовать использование материалов Сайта, заключить партнерское или иное соглашение и по всем требующим письменное разрешение вопросам обращаться к Владелецу или Администрации Сайта по указанным контактам: info@grandpark.house.